



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/25-01/37

URBROJ: 238-33-06/2-25-2

Zaprešić, 14.11.2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZAPREŠIĆA

**PREDMET: Program građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu, prijedlog
- dostavlja se**

I. PRAVNI TEMELJ

Članak 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članak 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 4/09 i 2/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 7/14, 01/18, 02/20 i 1/21).

II. OBRAZLOŽENJE I OCJENA STANJA

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, objekti i uređaji komunalne infrastrukture grade se u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture kojega donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za svaku kalendarsku godinu istodobno s donošenjem Proračuna.

Pod građenjem komunalne infrastrukture podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program sadrži opis poslova, odnosno projekta, s naznakom procijenjenih troškova gradnje i iskaz financijskih sredstava potrebnih za realizaciju Programa.

Troškovi su iskazani odvojeno za svaku građevinu i ukupno te iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Programom građenja za 2026. planira se građenje komunalne infrastrukture u uređenim dijelovima građevinskog područja, rekonstrukcija građevina komunalne infrastrukture te građenje građevina komunalne infrastrukture izvan građevinskog područja.

Predlaže se u Programu osigurati sredstva za početak gradnje prometnice u poduzetničkoj zoni Zaprešić sa iznosom od 230.000,00 eura, od čega je 200.000,00 eura za gradnju prometnice, a 30.000,00 eura za izradu projektne dokumentacije. Radi se o prvoj fazi komunalnog opremanja nove poduzetničke zone. Prometnica je ukupne duljine približno 800 metara i u njenom koridoru

se planira izvesti sva potrebna komunalna infrastruktura za predmetnu poslovnu zonu. Gradnja prometnice s infrastrukturom planira se kroz tri proračunske godine. U Ulici Baltazara Adama Krčelića planira se gradnja novog parkirališta, za što se predlaže se u Programu osigurati 200.000,00 eura. Za početak gradnje spojne prometnice Vukotinovićeve – Lužnička predlaže se osigurati sredstva u iznosu od 100.000,00 eura. Cestu se planira graditi kroz dvije proračunske godine. Za otkup zemljišta u Ulici Ante Starčevića osigurava se 25.000,00 eura, za prometnice u naselju Kalamiri 30.000,00 eura, za drugu fazu Kodrmanove (spojna prometnica od Ulice kardinala Stepinca do Ulice Jure Perekovića) 200.000,00 eura te za otkup zemljišta za čvor Obrubići 40.000,000 eura. Otkupom zemljišta u zoni čvora Obrubići osiguravaju se uvjeti za prometno povezivanje naselja Zaprešić sa naseljem Šibice uz željezničku prugu. Programom se predlažu osigurati sredstva za izradu projektne dokumentacije za spoj sa biciklističkom stazom Općine Brdovec, Pušća i Marija Gorica, za prometnicu prema odlagalištu, za prometnicu u zoni potoka Črnec te za prometnicu uz gradski bazen. Predlaže se započeti sa izradom projektne dokumentacije za sanaciju klizišta u II odvojk Ulice kamenitih svatova u Jablanovcu. Ovim Programom predlaže se osigurati 25.000,00 eura za izradu dokumentacije.

Za sufinanciranje kapitalnih investicija groblja u Općini Luka osigurava se 20.000,00 eura, a za groblje u Općini Bistra 50.000,00 eura. Također, za radove gradnje nove kazete za groblje u Zaprešiću predlaže se osigurati 130.000,00 eura.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih tržišnih cijena gradnje u vrijeme izrade ovog Programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon provedenog postupka javne nabave.

Predlaže se Gradskom vijeću usvojiti Program građenja komunalne infrastrukture u predloženom tekstu.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU

Sredstva za ostvarenje Programa građenja komunalne infrastrukture Grada Zaprešića za 2026. godinu planirana su u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 eura.



GRADONAČELNIK
Željko Turk, dipl. oec.